

Ja écht: hier dicht bij Rotterdam woon je op een eiland

1 nov '23



Stel je voor: wonen in een vrijstaande woning op een eiland, op een half uur autorijden vanaf Rotterdam... Het klinkt als een permanente vakantie, maar in [nieuwbouwproject Zuytland Buiten](#) wordt die woondroom misschien wel mogelijk. Vooral voor Rotterdammers die de rust dichtbij 010 zoeken is dit i-de-aal!

Idyllischer dan Recreatiepark Zuytland Buiten vind je het bijna niet zo dicht bij Rotterdam. Het [recreatiepark](#) ligt in de waterrijke omgeving van Bernisse op Voorne-Putten en heeft vier eilanden met vrijstaande huizen. In het grootste deel van de woningen wordt, zoals het vakantiepark zelf zegt, 365 dagen gerecreëerd. De gemeente gedooft deze situatie al sinds de opening van het park in 2018. Anno 2023 is van Zuytland Buiten je woonadres maken niet zo gek.

Het (belasting)voordeel van wonen in Zuytland Buiten

Beleggen in een vakantiehuisje was ooit de trend. Die tijden zijn veranderd. Door de pandemie willen steeds meer mensen zelf genieten van hun vakantiehuis.

De overdrachtsbelasting is verhoogd naar 10,4 procent en de hypotheekrente is flink gestegen. Daardoor is het rendement van vakantiehuizen voor verhuur lager geworden. Als je een tweede woning koopt, valt dat onder box 3 qua belastingen. Maar als je leaset in plaats van koopt ben je geen eigenaar. En dat brengt flinke belastingvoordelen met zich mee.



Gaaf! Hiervan kun je hopelijk snel jouw woonadres maken | Foto: Zuytland Buiten

Verzoek bij de provincie

Op dit moment is permanent wonen in recreatiepark Zuytland Buiten nog niet toegestaan. Daar wil projectontwikkelaar Jaco Poldervaart van Zuytland Buiten B.V. verandering in brengen. Ze hebben samen met de VVE ! van het oude park een verzoek ingediend bij de provincie Zuid-Holland om permanent wonen toe te staan op deze prachtige plek.

“De gemeente gedooft het wonen op Zuytland Buiten al sinds de start van het park in 2008. Uiteindelijk moet de provincie toestemming geven,” legt Jaco uit. Hij merkt dat vooral de oudere Rotterdammers hierin veel interesse hebben. “Veel

senioren en ouderen komen naar onze [open dagen](#). 10 en 18 november zijn de eerstvolgende data.”

Goede kans op permanent wonen

De kans op toestemming is groot aangezien Zuytland Buiten aan alle richtlijnen voldoet. Zo is er goede infrastructuur en zijn de woningen duurzaam en goed geïsoleerd. Ook wordt op ruim 80 procent van de [recreatiewoningen](#) (permanent) gerecreëerd.

Bovendien biedt het ruimte op de krappe woningmarkt en voorziet in de behoeften van mensen die graag kleiner en rustiger willen wonen zonder de hoofdprijs te betalen. Het enige wat nog moet gebeuren, is een wijziging van het bestemmingsplan.

Het park heeft geen winkels, zwembaden of ander entertainment heeft en biedt de bewoners een oase van rust. Volgens de provincie zou Zuytland Buiten dan een niet vitaal recreatiepark zijn. Dat is precies waarom het zoveel senioren aanspreekt!



Hier heb je altijd dat heerlijke vakantiegevoel | Foto: Zuytland Buiten

Ontdek Zuytland Buiten op de Open Dagen

Wil je de magie van Zuytland Buiten zelf ervaren? Grijp dan nu je kans op de [open dagen](#)! Kom langs op 10 of 18 november, tussen 11.00 en 16.00 uur, en

ontdek wat dit park te bieden heeft. Je kunt een kijkje nemen in de demowoning op nummer 23 en al je vragen worden beantwoord. Park Zuytland Buiten bevindt zich aan Wevelsweg 1 in Simonshaven.

Wacht niet langer en laat je inspireren door de mogelijkheden van permanent wonen op een vakantiepark waar rust en natuur hand in hand gaan. [Zuytland Buiten](#) wacht op je en de toekomst van rustig en betaalbaar wonen begint hier.