

# Mag je wel of niet permanent wonen op dit recreatiepark dicht bij Rotterdam: zo zit het

13 okt '23



Met de woningnood in het achterhoofd is wonen op een recreatiepark aantrekkelijker dan ooit. Gemeente Nissewaard ziet dat ook en gedooft het wonen op [recreatiepark Zuytland Buiten](#) al jaren. Officieel mag het nog niet, maar daar komt misschien verandering in.

De provincie Zuid-Holland buigt zich over het verzoek om permanent wonen toe te staan op recreatiepark [Zuytland Buiten](#). Jaco Poldervaart, projectontwikkelaar bij TJ Zuytland BV, diende het verzoek in: "De gemeente gedooft het wonen op Zuytland Buiten al jaren, maar de provincie moet uiteindelijk toestemming geven."

## Onduidelijkheid

Jaco reageert met zijn uitspraken op de onduidelijkheid die is ontstaan nadat wethouder Hamerslag aangaf dat wonen op recreatieparken in de gemeente Nissewaard officieel niet mag. Jaco: "De wethouder heeft gelijk, op dit moment mag het nog niet. Dat is al vijftien jaar zo."

Om daar verandering in te brengen, richt Jaco zich nu tot de provincie Zuid-Holland. "Zuytland Buiten voldoet aan alle voorwaarden die de provincie stelt aan permanente bewoning op recreatieparken."



*De woningen op Zuytland Buiten worden compleet opgeleverd, inclusief sanitair, keuken en glad gesausde muren. Foto: Zuytland Buiten*

## Dit is Zuytland Buiten

Recreatiepark Zuytland Buiten ligt op een idyllische locatie in de waterrijke omgeving van Bernisse op Voorne-Putten. Het park bestaat uit vier eilanden met vrijstaande huizen. In het grootste deel van de woningen wordt, zoals ze zeggen, 365 dagen gerecreëerd. De gemeente gedooft deze situatie al sinds de opening van het park in 2018.

## Bouwbesluit

De woningen van Zuytland Buiten zijn neergezet volgens de regels die gelden voor 'gewone' woningen. "Alle woningen voldoen aan het bouwbesluit. Ze zijn duurzaam, goed geïsoleerd en ook de hele infrastructuur op het park is ingericht op permanente bewoning." Daarnaast worden aanzienlijk meer dan 70 procent van de recreatiewoningen (permanent) gerecreëerd. "Ook dat is één van de eisen van de provincie om permanent wonen toe te staan."

Jaco acht de kans groot dat er in de toekomst officieel permanent gewoond mag worden op het park. "We voldoen aan alle richtlijnen, bieden ruimte op de krappe woningmarkt en voorzien in een behoefte. Alleen het bestemmingsplan moet worden gewijzigd. Dat kost tijd."



*Zuytland Buiten telde 105 woningen. Op dit moment worden 76 woningen bijgebouwd. Beeld: Zuytland Buiten*

## Populaire woonplek

Wonen op Zuytland Buiten is iets wat veel mensen aantrekt. Het park is zelfs aan het uitbreiden. "Veel senioren en ouderen komen naar onze open dagen. Zij willen graag kleiner en rustiger wonen voor een niet al te hoge prijs." Het park heeft geen winkels, zwembaden of ander entertainment. Er is alleen een

receptie. "Dat maakt het zo rustig. De provincie noemt dat een niet-vitaal recreatiepark."

## **Direct bewoonbaar**

[De woningen](#) op Zuytland Buiten zijn geschikt voor twee tot zes personen. Vanaf 317.123 euro kun je er een (recreatie)woning kopen voor jezelf of voor de verhuur. Op dit moment worden er 76 woningen bijgebouwd. Een deel daarvan is al opgeleverd.

"De woningen komen inclusief sanitair, keuken en glad gesausde muren. Je kunt er zo in." Kies je voor een huis dat nog in aanbouw is, dan hoef je ook niet lang te wachten. "Alle woningen worden in april of maart 2024 opgeleverd."

## **Open dagen**

Wil jij een huisje bemachtigen op Zuytland Buiten, heb je vragen of wil je gewoon even binnenkijken? Kom dan langs op [een van de open dagen](#) op 13 oktober, 21 oktober, 10 november of 18 november.

Van 11.00 tot 16.00 uur kun je er die dagen kijken bij de demowoning op nummer 23. Park Zuytland Buiten vind je aan Wevelsweg 1 in Simonshaven.